

Med Capital invertirá 270 millones de euros en residencial de lujo

INMOBILIARIO/ La gestora barcelonesa liderada por Manel Guillén lanza el fondo Med Real Estate Value 2, que ya está inscrito en el registro de la CNMV y que está participado en un 50% por inversores chilenos.

J. Orihuel. Barcelona

La gestora de inversiones alternativas Med Capital Management, con sede en Barcelona, impulsa su negocio inmobiliario con el lanzamiento de un nuevo fondo regulado por la CNMV.

La firma dirigida por Manel Guillén ha creado el vehículo Med Real Estate Value 2, que nace con unos recursos de 60 millones de euros, aunque la cifra podría alcanzar los 90 millones si resulta necesario complementar la financiación de determinados proyectos.

El nuevo fondo, que ya está inscrito en el registro del organismo de supervisión bursátil, se encuadra en la estrategia de creación y gestión de valor de Med Capital, que busca invertir, directamente o a través de vehículos específicos, en activos inmobiliarios con potencial de incremento de valor.

Áreas geográficas

Med Real Estate Value 2 se ha constituido como sociedad de inversión colectiva de tipo cerrado y su objetivo es promover desde cero vivienda de lujo en ciudades de la Costa del Sol, Catalunya, Baleares y Madrid. Prioritariamente, el fondo apostará por proyectos de primera residencia.

Incluyendo deuda bancaria, el nuevo vehículo prevé



Manel Guillén Solà está al frente de Med Capital Management.

ejecutar en un plazo de cinco años unas inversiones por un valor aproximado de 270 millones de euros y contempla realizar algunas actuaciones en régimen de coinversión, explican desde la gestora. El fondo tiene ya en cartera proyectos por un total de 150 millones de euros, según las mismas fuentes.

El 50% de los recursos del Med Real Estate Value 2 los aportan un grupo de *family office* chilenos capitaneados

Med Capital tiene ya en cartera proyectos por valor de 150 millones de euros, según la gestora

Las actuaciones se concentrarán en la Costa del Sol, Catalunya, Baleares y Madrid

por las hermanas Gabriela y Paola Luksic, y por el marido de esta última, Oscar Leiría. Estas grandes fortunas forman parte desde hace años del núcleo duro de inversores de Med Capital. La gestora WildSur Real Estate, propiedad de Luksic y Leiría, cogerá el nuevo vehículo junto con la firma barcelonesa.

El otro 50% de Med Real Estate Value 2 procederá de inversores españoles y andorranos, también con una larga

vinculación con Med Capital. Entre ellos se encuentran Silvio Elías Marimón, uno de los expropietarios de Caprabo; Manuel Arroyo, director general de Doma Sports; el empresario Ramón Cierco y Josep Pont, accionista de Borges.

Además de la creación de valor, Med Capital Management cuenta también con vehículos en otros dos ámbitos: situaciones especiales y *venture capital*.

Aparcamientos y activos comerciales

- Dentro de su área de situaciones especiales, Med Capital Management entró a principios del año pasado en el negocio de los aparcamientos con el fondo inmobiliario oportunista Med Real Estate Opportunity III.

- El verano pasado, la gestora se unió a iKasa, A&G y a las firmas chilenas Grupo Patio y WildSur en el lanzamiento del vehículo Alerce Real Estate con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios de carácter comercial.