

Med Capital vende treinta viviendas turísticas en Palma de Mallorca

J.Orihuel. Barcelona

La gestora barcelonesa de inversiones alternativas Med Capital, que lidera Manel Guillén, avanza en la liquidación de su segundo fondo para oportunidades inmobiliarias, mientras planea el lanzamiento de un tercer vehículo con el mismo enfoque.

Med Real Estate Opportunity 2 acaba de completar la venta de un paquete de treinta viviendas turísticas de alta gama en Palmanova, una de las zonas más exclusivas de Palma de Mallorca.

Se trata de un complejo que la compañía adquirió en junio de 2018 a la Sareb y a un inversor alemán por un importe sensiblemente inferior al valor razonable de los activos, según Med Capital.

Durante los últimos años, la gestora ha procedido a la reforma integral de las vi-

Avanza en el proceso de desinversión de su segundo fondo de oportunidades inmobiliarias

viendas, que tienen tres o cuatro habitaciones y una superficie que oscila entre 110 y 135 metros cuadrados, así como del resto de las instalaciones: piscina, gimnasio, pista de tenis, aparcamiento subterráneo, aparcamiento para bicis y área de picnic.

Una vez reposicionado el activo, la gestora ha ido vendiendo todas las viviendas. Los compradores han sido en el 60% de los casos extranjeros, principalmente, alemanes.

Aunque el importe total de

la operación no ha trascendido, Med Capital asegura que éste ha sido "superior al previsto en el plan de negocio". De su magnitud da una idea el hecho de que los apartamentos más pequeños se hayan vendido a un precio a partir de 355.000 euros.

"Estamos muy contentos con el resultado de esta inversión dentro de nuestra estrategia oportunista", señala el CEO de la gestora. "Aunque el Covid -añade Guillén- haya ralentizado el ritmo de ventas previsto para 2020, el



Elena Ramón

Manel Guillén, consejero delegado de Med Capital.

posicionamiento *premium* de nuestras viviendas nos ha permitido volver muy rápidamente a los valores prepandemia".

La firma acumula una tra-

yectoria de 16 años en inversión inmobiliaria y ha registrado ya en la CNMV su tercer fondo de oportunidades en el sector, Med Real Estate Opportunity 3.